



ODDĚLENÍ  
**SPRÁVA CHKO JIZERSKÉ HORY**

U Jezu 10, 460 01 Liberec  
tel.: 951 424 729  
e-mail: jizhory@nature.cz  
IDDS: zqmdynq

**dle rozdělovníku**

NAŠE Č. J.: **SR/1252/LI/2020-2**

VYŘIZUJE: Ing. arch. Jana Mejzrová

V LIBERCI 4. 8. 2020

**Věc: Předběžná informace k novostavbě horské chaty Smědava na stpč. 306, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen AOPK ČR) jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon) na podkladě písemné žádosti o vydání předběžné informace k novostavbě horské chaty Smědava na stpč. 306, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem, kterou předložil

písemné plné moci , dne 22. 6. 2020, a doložil ji studií stavby (zpracovatel Atelier 6, s. r. o., Rokycanova 30, Praha 3, datum 22. 6. 2020) dle ust. § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

**P R Ě D B Ě Ž N O U I N F O R M A C I**

**k novostavbě horské chaty Smědava na stpč. 306, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem:**

Zástupce žadatele , zastupující na základě písemné plné moci , požádal dne 22. 6. 2020 AOPK ČR o vydání předběžné informace k novostavbě horské chaty Smědava na stpč. 306, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem a žádost doložil studií stavby zpracovatel Atelier 6, s. r. o., Rokycanova 30, Praha 3, datum 22. 6. 2020).

Pozemky stpč. 306, ppč. 1765/6 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem leží ve druhé zóně odstupňované ochrany přírody CHKO JH. Všechny uvedené pozemky leží v Ptačí oblasti Jizerské hory, mimo maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a územní systém ekologické stability.

Na pozemcích stojí současná turistická chata Smědava, dle katastru nemovitostí objekt občanské vybavenosti.

Předložená studie řeší

- novostavbu horské chaty Smědava, dvoupodlažní s podkrovím, podsklepené
  - půdorysu hlavního traktu 12,2 x 18 metrů a terasou na suterénu půdorysu 16,6 x 15,5 metrů
  - s rovnoramennou sedlovou střechou sklonu 25° (stejný jako u stávající chaty), s hřebenem ve směru SV-JZ, s hřebenem v podélné ose půdorysu (stejně jako u stávající chaty), výška střechy není uvedena, stávající hřeben se zvyšuje o 1,2 metru,
  - s přístavbou na JV straně, půdorysu 4 x 15,5 metrů, dvoupodlažní s podkrovím, se sedlovou střechou sklonu 15°, s hřebenem kolmým k hřebenu hlavního traktu, výška odpovídá výšce stávajícího hřebene,
  - fasáda nadzemní části - pravděpodobně kombinace dřevo + kámen (není popsáno),
  - fasáda suterénu - pravděpodobně kámen není popsáno),
  - střešní krytina - šedá,
- hospodářské zázemí (v místě stávající kolny) - bez bližšího určení,
- zpevněné plochy - nejsou řešeny,
- terénní úpravy - nejsou řešeny.

Navržená kapacita je 146 míst u stolu uvnitř, 140 míst u stolu na terase, 12 pokojů pro ubytování, 6 lůžek pro personál.

Předběžná informace sděluje

1. Zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu.
2. Podle jakých hledisek bude AOPK ČR posuzovat žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, případně za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

**Ad 1. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny lze záměr uskutečnit za předpokladu vydání souhlasného závazného stanoviska podle § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona.** Soulad s platným územním plánem obce Bílý Potok pod Smrkem posoudí úřad územního plánování ORP Frýdlant.

**Ad. 2. AOPK ČR bude návrh posuzovat podle následujících hledisek:**

1. Soulad se zněním § 25 zákona a Výnosu MKI ČR č. 13853/67 o zřízení CHKO JH - s ochranou harmonicky utvářené krajiny s dochovanými památkami historického osídlení a s ochranou vzhledu krajiny s typickými krajinnými znaky, mezi které patří místní zástavba lidového rázu.

Novostavba je umístěna v horské enklávě v centrální části Jizerských hor, ve které stojí stávající horská chata, která je její dominantou, a několik drobnějších staveb (přístřešek u otočky autobusu, objekt, kůlny u bývalého zámečku, ap.); kromě staveb se zde nachází otočka parkoviště, heliport záchranné služby, parkovací plochy a travnaté plochy. Enkláva je bez vazby na tradiční obytnou zástavbu; stavby plní převážně funkci občanského vybavení pro cestovní ruch - AOPK ČR proto novostavbu bude posuzovat v kontextu lokality, jejího významu a funkce v území, ve vztahu k měřítku a charakteru stávajícího a historického objektu, turistickému významu místa a přírodním hodnotám lokality ve druhé zóně CHKO JH.

2. Soulad se zásadami plánu péče o CHKO JH 2011 - 2020, který je podle § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a krajiny na území CHKO JH

- novou výstavbu v centrální části CHKO minimalizovat na stavby prokazatelně nezbytné pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody, výjimečně pro turistiku (např. Smědava) (mimo I. zónu) - v lokalitě Smědava lze s ohledem na význam a charakter místa umístit novostavbu, sloužící turistice, resp. cestovnímu ruchu - AOPK ČR novostavbu posoudí v kontextu lokality, jejího významu a funkce v území, ve vztahu k měřítku a charakteru stávajícího a historického objektu, turistickému významu místa a přírodním hodnotám lokality ve druhé zóně CHKO JH,
- nové a kapacitní formy staveb (např. občanská vybavenost, výroba apod.) důsledně měřítkem a proporcemi přizpůsobovat okolní zástavbě - novostavba chaty Smědava je solitérním objektem v horské enklávě v centrální části hor, v současné době jedinou dominantní stavbou v této lokalitě
- prosazovat použití tradičních barev fasády a střešních krytin (nepoužívat výrazné pastelové barvy fasády, preferovat tmavé barvy krytin) - bude předmětem dalších jednání, z předloženého návrhu vyplývá tmavá střešní krytina a obvyklá barevnost fasády, materiály nejsou popsány,
- zachovat typickou orientaci objektů v daném místě, způsob osazení objektu v terénu, výškovou hladinu včetně tektonických úrovní (přízemí, římsa, ap.), respektovat měřítko sousedních budov - předložený návrh zvyšuje stavbu (hřeben střechy) o 1,2 metru a částečně zvětšuje hmotu stavby oproti současnosti (nástavba nad současnou verandou),
- minimalizovat zásahy do terénu, usilovat o plynulé zapojení novostaveb do terénu, minimalizovat zpevněné plochy - bude řešeno v dalších stupních projektování.

3. Soulad se zásadami ochrany krajinného rázu ve smyslu § 12 zákona, rozpracovanými v odborném dokumentu Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Jizerské hory, lokalita je zařazena do oblasti krajinného rázu (OKR) A Jizerské hory - Frýdlantsko, podoblasti krajinného rázu (POKR) ABC-1 Náhorní plošina, místa krajinného rázu (MKR) ABC-1-c, v němž jsou navrženy zásady prostorového uspořádání

- zachovat charakter drobných osad, samot, neumísťovat nové stavby, upřednostnit vhodnou údržbu, obnovu, nevkládat novostavby, zachovat ráz lokalit jako celku - Smědava je horskou enklávou v centrální části hor s historickou turistickou chatou, záměr řeší celkovou přestavbu chaty na stávajícím půdorysu,
- podpora vhodného využití objektů, nenarušující původní ráz - předložený záměr nemění stávající využití stavby.

V platném ÚPO Bílý Potok pod Smrkem jsou do plochy občanské vybavenosti zařazeny pouze pozemky stpč. 306, 351, ppč. 1765/2 v k. ú. Bílý Potok pod Smrkem.

Žádosti lze vyhovět za předpokladu, že

- ačkoli současný ÚPO Bílý Potok pod Smrkem neumožňuje legalizovat stavby v nezastavěném území (mimo plochu občanské vybavenosti), bude koncepčně řešen celý areál chaty Smědava včetně parkování, hospodářského zázemí, apod. a v případě potřeby záměr dělen do časových etap,
- bude doplněn návrh materiálů fasády,
- bude prověřena možnost svislého odřevení horní části fasády (2. a 3. podlaží).

Ing. Tomáš Korytář  
VEDOUcí SPRÁVY CHKO JIZERSKÉ HORY

Rozdělovník:

ANTA-CT s.r.o., Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1