

Správa CHKO Moravský kras
Svitavská 29
678 01 Blansko
tel.: 951 425 036
ID DS: ngbdyqr
e-mail: jana.dvorakova.mk@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0160/JM/2025 - 3

VYŘIZUJE: Dvořáková Jana, Ing.

DATUM: 11. dubna 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 3 písm. k) a s § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti pana Martina Borka (nar. 23. 3. 1998), bytem Okružní 2385/1b, 678 01 Blansko, zastoupeného na základě plné moci ze dne 31. 3. 2025 Ing. Zdeňkem Riznerem (IČO 75386364), se sídlem Dlouhá Lhota č. p. 60, 679 71 Dlouhá Lhota (dále jen „žadatel“), doručené Agentuře dne 31. 3. 2025 vydává jako první úkon v řízení dle § 83 odst. 5 zákona o ochraně přírody a krajiny toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli panu Martinu Borkovi (nar. 23. 3. 1998), bytem Okružní 2385/1b, 678 01 Blansko, zastoupenému na základě plné moci Ing. Zdeňkem Riznerem (IČO 75386364), se sídlem Dlouhá Lhota č. p. 60, 679 71 Dlouhá Lhota se k záměru „**Rodinný dům**“ na **pozemkových parcelách č. 574/1, 574/2 a 858/1 v k. ú. Vavřinec na Moravě** podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Zdeňkem Riznerem, Dlouhá Lhota č. p. 60, 679 71 Lysice, ČKAIT 1004039, datum zpracování 03/2025 (dále jen „záměr“)

I.

dle § 44 odst. 1 zákona

vydává souhlas

k záměru „Rodinný dům“ na pozemkových parcelách č. 574/1, 574/2 a 858/1 v k. ú. Vavřinec na Moravě

Doba platnosti tohoto společného rozhodnutí je 5 let od nabytí právní moci.

Agentura správní akt vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný výše citovanou projektovou dokumentací z 02/2025 zpracovanou Ing. Zdeňkem Riznerem, Dlouhá Lhota č. p. 60, 679 71 Lysice, ČKAIT 1004039, která bude předložena žadatelem v rámci povolenáckého řízení podle dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a která byla doručena Agentuře dne 31. 3. 2025. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

O D Ů V O D N Ě N Í:

Řízení bylo zahájeno dne 31. 3. 2025 doručením žádosti Ing. Zdeňka Riznera (IČO 75386364), se sídlem Dlouhá Lhota č. p. 60, 679 71 Dlouhá Lhota, o společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „Rodinný dům“ na pozemkových parcelách č. 574/1, 574/2 a 858/1 v k. ú. Vavřinec na Moravě, který podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Žádost obsahuje všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr zasahuje na území Chráněné krajinné oblasti Moravský kras do IV. zóny, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměrem jsou dotčeny zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci souhlasu k povolení záměru na území chráněné krajinné oblasti dle § 44 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Součástí žádosti byla projektová dokumentace stavby obsahující průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektu – půdorysy, řezy a pohledy. Žadatel dále doložil souhlas všech účastníků řízení se záměrem vyznačený na situačním výkresu projektové dokumentace v souladu s § 83 odst. 5 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, konkrétně souhlas Obce Vavřinec, která je účastníkem dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Agentura ke dni vydání tohoto rozhodnutí neviduje žádné spolky s podanou žádostí dle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž zájmů by se záměr dotýkal. Agentura přistoupila k vydání rozhodnutí jako prvního úkonu v řízení, neboť byly splněny podmínky dle § 83 odst. 5 zákona o ochraně přírody a krajiny, Agentuře jsou z úřední činnosti známy poměry v místě a žádost obsahovala všechny náležitosti a podklady nezbytné pro posouzení záměru.

Popis záměru v relevantních podrobnostech ve vztahu dotčeným chráněným zájmům:

Dle platného územního plánu Vavřinec jsou předmětné pozemky dotčené stavbou umístěny v zastavitelné ploše, pozemky pro stavbu rodinného domu ve funkční ploše BV - bydlení individuální venkovského typu a pozemek pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v ploše veřejných prostranství. Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 574/1, 574/2 a 858/1 v k. ú. Vavřinec na Moravě. Rodinný dům je navržen půdorysu ve tvaru „L“, nepodsklepený, jednopodlažní bez obytného podkroví, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 35° opatřenou pálenou střešní krytinou červené barvy, výška hřebene střechy bude 6,499 m. Fasáda domu bude opatřena omítkou světle šedé barvy. Oplocení je řešeno drátěným poplastovaným pletivem výšky cca 1,6 m. Rodinný dům bude napojen novými přípojkami na veřejný vodovod a rozvod NN. Splaškové vody budou dočasně svedeny do žumpy na vyvážení. Po realizaci veřejné kanalizace bude žumpa zrušena a RD bude napojen na kanalizaci. Srážkové vody ze střechy budou sváděny do nádrže a využívány na pozemku, přebytečné zasakovány na pozemku. Komunikačně bude stavba napojena navrženým sjezdem na místní komunikaci na parc. č. 858/1 v k. ú. Vavřinec na Moravě. Součástí záměru není kácení dřevin vyžadujících povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Popis dotčených zájmů a vyhodnocení vlivu záměru na ně:

Záměr je navržen na pozemcích parc. č. 574/1, 574/2 a 858/1 k. ú. Vavřinec na Moravě, které jsou součástí území CHKO Moravský kras. Předmětem ochrany chráněné krajinné oblasti je dle ust. § 2 odst. 2 písm. a) Nařízení vlády č. 83/2019 Sb. o Chráněné krajinné oblasti Moravský kras ze dne 18. března 2019 území s harmonicky utvářenou krasovou krajinou s typickým krajinným rázem daným zejména reliéfem krasových plošin, hlubokých krasových kaňonů (žlebů), včetně jejích kulturních a historických složek. Dotčené pozemky se nacházejí

ve IV. zóně CHKO Moravský kras dle zonace odstupňované ochrany přírody stanovené Ministerstvem životního prostředí vyhláškou č. 84/2019 Sb., o vymezení zón ochrany přírody Chráněné krajinné oblasti Moravský kras ze dne 20. 3. 2019. Podkladovým dokumentem pro vydání rozhodnutí je dále Plán péče o CHKO Moravský kras na období 2019 - 2028 schválený Ministerstvem životního prostředí dne 29. 5. 2019 pod č. j. ENV/2019/48819.

Na pozemcích dotčených stavebním záměrem není evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů ani rostlin. V okolí záměru se nenacházejí zvláště chráněné druhy, které by záměr mohl přímo ani nepřímo negativně ovlivnit. V platné územně plánovací dokumentaci nejsou na dotčených pozemcích vymezeny žádné prvky ÚSES. Záměr nezasahuje do území Evropsky významné lokality Moravský kras.

Souhlas dle § 44 odst. 1 zákona a souhlas dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny:
Krajinný ráz je předmětem ochrany CHKO Moravský kras dle ust. § 25 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny (harmonicky utvářená krajina, charakteristicky vyvinutý reliéf) a dle vyhlášovacího Nařízení vlády č. 83/2019 Sb. o Chráněné krajinné oblasti Moravský kras 18. března 2019 (území s harmonicky utvářenou krasovou krajinou s typickým krajinným rázem daným zejména reliéfem krasových plošin, hlubokých krasových kaňonů (žlebů), včetně jejich kulturních a historických složek).

V Plánu péče o CHKO Moravský kras jsou k problematice výstavby uvedeny dlouhodobé cíle: zachování tradičního rázu obcí nenarušeného cizorodými prvky, rozvoj obcí v souladu s udržení jejich hodnot, včetně postupné nápravy škod napáchaných v minulosti. Záměr je navržen na pozemcích ve IV. zóně CHKO Moravský kras. IV. zóna zahrnuje plochy sídel, umisťování a realizace staveb a záměrů se řídí územním plánem. Dle platného územního plánu Vavřinec jsou předmětné pozemky pro stavbu rodinného domu zařazeny ve funkční ploše BV - bydlení individuální venkovského typu, pozemek pro napojení na infrastrukturu v ploše veřejných prostranství. Územní plán Vavřinec stanovuje plošné a prostorové uspořádání a obsahuje podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Tím jsou naplněny podmínky § 12 odst. 4 zákona a **souhlas dle § 12 odst. 2 zákona se nevydává.**

Agentura posoudila předložený záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, a konstatuje, že realizací záměru dle předložené projektové dokumentace nedojde k nepřiměřenému zásahu do zvláště chráněného území CHKO Moravský kras, a na základě výše uvedeného nepředstavuje záměr nepřijatelné ohrožení či poškození dochovaného stavu přírodního prostředí, zachování příznivého stavu předmětu ochrany dotčeného zvláště chráněného území a zájmů chráněných dle zákona.

Agentura žadatele upozorňuje, že změny v záměru oproti Agenturou v tomto společném rozhodnutí schválené projektové dokumentaci nejsou možné; v opačném případě by se jednalo o nový záměr, který by podléhal novému posouzení dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Agentura dále upozorňuje žadatele, že toto rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávního vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů ode dne jeho doručení odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Morava, oddělení Správa CHKO Moravský kras, na adrese uvedené v záhlaví). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.

Toto rozhodnutí vydané jako první úkon, se současně v souladu s § 83 odst. 6 zveřejňuje na úřední desce Agentury po dobu 15 dnů od dne jeho vydání.

Ing. Dominik Franc, v.r.

VEDOUcí ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO MORAVSKÝ KRAS

Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
Ing. Zdeněk Rizner, Dlouhá Lhota č. p. 60, 679 71 Lysice, ID DS: 4sefd57
2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu
Obec Vavřinec, Vavřinec 92, 679 13 Vavřinec, ID DS: s9sbisy

Na vědomí:

Městský úřad Blansko, stavební úřad, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

Po právní moci

4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Sběrka listin ÚSOP, Kaplanova 1, 148 00 Praha 11
(do 30 dnů ode dne nabytí právní moci)